

# Объявление №4044 — слънчев семеен апартамент с южно изложение в кв. Владиславово, гр. Варна



**Цена:** 125 000 €

**Цена за м<sup>2</sup>:** 2083 €

**Населенное место:** Варна

**Район:** Владислав Варненчик

**Площадь:** 60 м<sup>2</sup>

---

## Описание

Предлагаме за продажба уютен и функционален апартамент, разположен в панелен жилищен блок в кв. Владиславово – един от предпочитаните райони за семейно живеене във Варна.

Имотът се намира на **среден 3-ти етаж**, което го прави изключително удобен както за семейства с деца, така и за хора, които търсят практичен и леснодостъпен дом.

Апартаментът е с **изцяло южно изложение**, благодарение на което помещенията са светли, топли и приятни през целия ден.

Разпределението е удобно и подходящо за семейство: просторен хол, самостоятелна спалня, кухня, коридор, баня с тоалетна и голяма тераса. Жилището разполага с приятна гледка към зеленина и открито пространство, което създава усещане за спокойствие и простор.

Апартаментът е в поддържано състояние, светли стени, оборудвана кухня и баня. Просторната тераса е чудесно допълнение към имота — подходяща е за сутрешно кафе, зона за отдих или практично усвояване според нуждите на бъдещите собственици.

Районът предлага всичко необходимо за комфортен семеен живот — училища, детски градини, магазини, спирки на градски транспорт, зелени площи и удобен достъп до основни пътни артерии. Кварталът е спокоен и добре устроен, което го прави отличен избор за семейства, търсещи сигурност, удобство и практичност.

### **Основни предимства:**

- Среден 3-ти етаж
- Изцяло южно изложение
- Светъл и топъл апартамент
- Функционално разпределение
- Просторна тераса
- Подходящ за семейство
- Район с училища, детски градини, магазини и транспорт
- Спокойна жилищна среда

Този имот е отлична възможност за семейство, което търси светъл, удобен и практичен дом в добре развит район на Варна.