

Объявление №3714 — тристаен апартамент в Изгрев



Цена: 148 000 €

Цена за м²: 1450 €

Населенное место: Варна

Район: Изгрев

Площадь: 102 м²

Описание

□ ЕКСКЛУЗИВНО ОТ VIP CONSULT VARNA

□ БЕЗ КОМИСИОНА ОТ КУПУВАЧА!

Тристаен апартамент - ново строителство (Етап: Акт 14), район Изгрев, Варна — инвестиция или бъдещ дом!

Разсрочено плащане до завършване на сградата.

Очакван срок за взимане на Акт 15 - 12 месеца.

Предлагаме просторен тристаен апартамент (102 м², 1-ви етаж от 10) в сграда с Акт 14 — възможност да закупите сега на цена под завършен имот и да довършите по свой вкус.

▣ Защо да обърнете внимание:

- Изложение: южно — много светлина през целия ден.
- Функционално разпределение: дневен тракт с кухня, спалня, детска/втора стая, баня с WC, коридор, тераса. Към имота има и изба.
- Отлична локация: на пешеходно разстояние до спирки, магазини, детски градини и училища; близост до болница „Св. Марина“ и ВМА — удобство за семейства и работещи.
- Ново строителство — тухла, асансьор, потенциал за модерен дизайн и довършителни работи според собствен вкус.
- Без комисиона от купувача (често предпочитана опция).

▣ За кого е подходящ:

- Инвеститори — при довършване стойността може да се увеличи, особено в район с търсене.
- Млади семейства с визия — възможност сами да организират интериора.
- Хора, търсещи по-ниска цена с перспектива за растеж.

▣ Условия и гъвкавост:

— Възможност за разсрочено плащане по етапи (по договаряне).

— Коректна документация: сградата е на етап Акт 14 — позволено е нотариално прехвърляне, правото на собственост се вписва веднага. (!)

— При наличен интерес — можем да съдействаме за контакт с банки, които финансират имоти на груб строеж.

Оставащи вноски

- Акт 15 - 18 520 евро
- Акт 16 - 9260 евро

Прогнозна цена на апартамента след взимане на Акт 16 - 170 000 евро.

▣ За контакт: 0888 028 035