

Объявление №2561 — Тристаен просторен апартамент, напълно обзаведен, с гараж пригоден за живеене, ж.к. Аспарухово



Цена: 163 000 €

Цена за м²: 1086 €

Населенно място: Варна

Район: Аспарухово

Площадь: 150 м²

Описание

Агенция за недвижими имоти VIP Consult Varna предлага за продажба тристаен апартамент с гараж пригоден за живеене. Общо 150 кв - реално ДВА ОТДЕЛНИ ОБЗАВЕДЕНИ И ОБОРУДВАНИ АПАРТАМЕНТА в обща цена. Имога се намира в центъра на ж.к. Аспарухово и близо до парка. Изложение Югоизток-Северозапад. Простор срещу две ненатоварени еднопосочни улици разделени с пешеходна алея и зеленина. Доста паркоместа в близост.

Апартаментът е на 4-ти етаж от 5, готов за нанасяне. Състои се от: две големи луксозно оборудвани бани (Grohe, Roca, паравани, шкафове и т.н.), голям дневен тракт с много светлина и излаз на голяма тераса - дълга и широка с гледка към гората, обширен коридор, две спални с излаз на Г-образна тераса с гледка към моста и с достъп до покрива, който може да се оползотвори за слънчеви батерии, колектори или друга идея.

Всичко е ново с качествени материали, изолации, врати - МДФ крафт, дограми Rehau, цветни щори, окачен таван, ново обзавеждане, ел. уреди (смайт бойлери, Samsung пералня и хладилник, Gorenje котлони и фурна) и т.н., с обща площ 105 кв.м.

Към апартаментът има гараж 25 кв.м. плюс 20 кв.м. складово помещение, заедно пригодени в едно общо партерно помещение - двустаен апартамент, което се отдава под наем. Имотът е подходящ за семейство с възрастни родители или желаещи да си подпомогнат изплащането на кредит с гарантиран доход от наем на партерното жилище. Офертата предлага много възможности и удобства, добра локация, реална квадратура без компромиси и без да се плащат скъпи общи части.

Апартаментът не се продава отделно. Само Гаража отделно се продава за 45 000 евро. Информация за него по-долу:

Хол с кухненска част плюс спалня. Пералня със сушилня, климатик Samsung и много други нови ел. уреди с прилично обзавеждане - качествени дамаски и дунапрени на столове и диван по поръчка. Качествени материали. Дограми на Rehau. Изцяло на гранитогрес. Стените са на гипсокартон.

Блока е високо над пътя и гаражите са неудобни за паркиране. В същото време са големи и граничат със складови помещения на първи етаж и затова почти всички са превърнати в апартаменти и се обитават. Тока е битов. Отделни партиди за ток и вода. Няма други входове освен през гаража. Съседният гараж и маза също са обединени в апартамент. Жилището е подходящо за живеене или за отдаване под наем, като без проблем може да се търси 450 лева на месец.

VIP Consult Varna извършва всички необходими юридически и технически проверки на имота,

организира всички етапи на сделката до нейното финализиране с нотариално прехвърляне. Агенцията съдейства за отпускане на банков кредит при възможно най-добри условия за клиента, като избора на банка се определя спрямо нуждите и възможностите на всеки клиент.