

# Объявление №3982 — Панорамен апартамент с голяма тераса и гледка към езерото

**Цена:** 280 000 €

**Цена за м<sup>2</sup>:** 1865 €

**Площадъ:** 150 м<sup>2</sup>

**Етаж:** Етаж 7 / 7

**Расположение:** Северо-восток, Юго-запад

---

## Описание

Предлагаме ви впечатляващ **тристаен апартамент** в **нова, модерна сграда** в търсения район **Зимно кино Тракия**, разположен на **7-ми етаж** – позиция, която носи рядко усещане за **въздух, светлина и простор**.

Имотът е с отлично разпределение и включва **светла дневна зона, две спални, коридор**, както и **две бани с тоалетни** – комфортно решение за семейство, за активни хора с динамичен ритъм или за всеки, който държи на високо ниво на удобство и функционалност. Безспорната перла на жилището е **просторната тераса** – акцент, който рядко се среща и който превръща апартамента в дом с характер. От нея се разкрива **отворена гледка към езерото**, а височината гарантира повече тишина, по-малко градски шум.

Терасата предлага и изключителен потенциал за персонализация и надграждане според вашия стил на живот:

- **Усвояване към апартамента** с възможност за **разширяване на дневната** и създаване на голямо open-space пространство с панорамни витрини.
- Опция за обособяване на **допълнителни спални/кабинет** или допълнителни помещения, когато семейството или нуждите растат.
- Превръщане в елегантна **зимна градина** – целогодишен зелен оазис с кът за релакс, кафе и спокойни вечери.
- **Лятна кухня и трапезария на открито**, lounge зона и място за срещи с приятели – тераса, която реално „удвоява“ начина ви на живот.

- Вариант за **уелнес кът** – джакузи зона, слънчева тераса или мини фитнес на открито, за да имате ваканционно усещане всеки ден.

Това е имот за клиенти, които целят не просто квадратура, а **пространство с престиж, голяма тераса, възможности за надграждане и панорама.**