

# Offer №4063 — тристаен апартамент



**Price:** 172 800 €

**Price per m<sup>2</sup>:** 1566 €

**Location:** Варна

**District:** Изгрев

**Area:** 110 m<sup>2</sup>

---

## Description

Предлагаме за продажба просторен тристаен апартамент, разположен в модерна жилищна сграда, съчетаващ комфорт, функционалност и великолепни гледки към морето и гората.

Жилището е с отлично разпределение и включва:

- \* Просторна и светла дневна с кухненски бокс и трапезария;
- \* Основна спалня със собствена баня и тоалетна;
- \* Втора спалня;
- \* Отделна баня с тоалетна;
- \* Две тераси с панорамна гледка към морето и зеленината на околната гора;
- \* Избено помещение (маза).

Допълнителни предимства:

- \* Монтирани вградени структури Grohe за окачени тоалетни чинии;
- \* Вградени тела Grohe за душ системи;
- \* Монтирани линейни сифони в баните;
- \* Изградени тръбни разводки за системи за омекотяване на водата, водни филтри и други пречиствателни системи;
- \* Подготвена кабелна разводка за СОТ;
- \* Изцяло изградена електрическа инсталация, подготвена за монтаж на смарт ключове и интелигентно управление на осветлението;
- \* Изведени кабели за термостати на подовото отопление в баните и коридора.

Имотът е отличен избор както за целогодишно живеене, така и за инвестиция, благодарение на качественото изпълнение, модерните технологии и уникалната морска панорама.

Възможност за закупуване или подземно или дворно паркомясто.

За повече информация и оглед, свържете се с нас.