

# Offer №4010 — офис в м-т Ментеше



**Price:** 65 000 €

**Price per m<sup>2</sup>:** 1770 €

**Location:** Варна

**District:** м-т Ментеше

**Area:** 37 m<sup>2</sup>

---

## Description

Продава се офис на партерен етаж в модерна сграда с общо 4 етажа.

Имотът е с площ от 31.97 кв.м., с функционално разпределение, подходящо за различни видове дейност – офис, кабинет, студио или инвестиция с цел отдаване под наем. Към него има прилежащ собствен двор с площ от 15.38 кв.м., който осигурява допълнителен комфорт и възможност за обособяване на приятна външна зона.

Сградата е с издаден Акт 14 и е пред Акт 15, което гарантира напреднал етап на строителство и отлична възможност за инвестиция на ранен етап.

Локацията е удобна и комуникативна, с лесен достъп и добра видимост. Сградата е ново строителство, с модерна визия и качествено изпълнение.

Отлична възможност за развитие на бизнес или сигурна инвестиция.

За повече информация и огледи свържете се с нас.