

# Offer №3913 — апартамент в кв. Младост

VIP<sub>H</sub>  
CONSULT



**Price:** 118 000 €

**Price per m<sup>2</sup>:** 1966 €

**Location:** Варна

**District:** Младост 1

**Area:** 60 m<sup>2</sup>

---

## Description

Предлагаме за продажба просторен и функционален апартамент в един от най-предпочитаните райони на Варна – кв. Младост, в непосредствена близост до Ледената пързалка. Имотът се намира в панелна сграда с отлично поддържани общи части, което осигурява комфортна и спокойна жилищна среда.

Жилището е разположено на втори етаж и разполага с удобно разпределение:

- хол с тераса
- кухня с тераса
- спалня
- баня
- отделна тоалетна
- килер
- коридор

Апартаментът дава **чудесна възможност за преустройство** – холът лесно може да се оформи като **просторна дневна**, а кухнята, чрез усвояване на терасата, може да се превърне във **втора спалня**. Така имотът може да бъде трансформиран в **жилище с две спални и дневна**, напълно подходящо за нуждите на съвременно семейство.

Отоплението е решено с **парно**, което гарантира топлина и комфорт през зимните месеци.

**Дограмата е подменена с нова PVC**, апартаментът е **чист и поддържан**. Макар да се нуждае от ремонт, **в жилището може да се живее веднага**, което го прави отличен вариант за млади семейства, които желаят постепенно да обновят дома си по свой вкус.

Около сградата има **свободни места за паркиране**, а в непосредствена близост ще откриете **магазини, спирки на градския транспорт, училища и детски градини**. Кв. Младост е изключително **добър район за живеене** – добре устроен, зелен, с отлична инфраструктура и бърз достъп до всички важни точки на града.

Имотът е **идеален избор за семейства или млади двойки**, които правят първите си стъпки в съвместния живот и търсят уютен дом с потенциал, в сигурен и предпочитан квартал.