

Offer №3909 — къща кв. Христо Ботев



Price: 48 000 €

Price per m²: 685 €

Location: Варна

District: Христо Ботев

Area: 70 m²

Description

Предлагаме за продажба **уютна къща с площ от 70 кв.м**, разположена в **кв. Христо Ботев**, на **тиха улица и в близост до бул. Васил Левски** – локация с бърз и удобен достъп до центъра на града, основни пътни артерии и градски транспорт.

Имотът е функционално разпределен и включва **две светли стаи и антре**, а на **ниво сутерен** са обособени **допълнителна стая и санитарен възел**, подходящи както за спалня, кабинет или складово помещение.

В къщата е **започнат основен ремонт**, като са **изцяло подменени носещите елементи на покривната конструкция** с нови, осигуряващи дългосрочна стабилност. **Монтирана е**

нова ПВЦ дограма във всички помещения, както и **нови интериорни врати**, което създава отлична основа за довършване и персонализиране на интериора.

По имота има **извършени и предстоящи довършителни работи**, което дава възможност бъдещият собственик да го завърши изцяло по свой вкус и стил – идеално решение както за лично ползване, така и за инвестиция.

Къщата е разположена в **двор при идеална съсобственост**, с **прилежащо право на ползване върху 123 кв.м. от дворното място**, предоставящо пространство за отдих, градина или барбекю зона.

▣▣ Предимства на имота:

- Отлична локация
- Къща с двор в града
- Започнат ремонт и подменен покрив
- Възможност за довършване по индивидуален проект
- Подходящ за живеене или инвестиция