

# Offer №3834 — двустаен колхозен пазар

## гр. Варна



**Price:** 83 000 €

**Price per m<sup>2</sup>:** 1716 €

**Location:** Варна

**District:** Колхозен пазар

**Area:** 48 m<sup>2</sup>

---

## Description

☐ Двустаен апартамент - Колхозен пазар

☐ Етаж 5 от 6 | Тухла | По БДС | Асансьор | 48 кв.м | Западно изложение | 1 тераса

☐ Акт 14 до 3 месеца | Въвеждане в експлоатация - 2027 г.

☐ Описание на имота:

Предлагаме Ви компактен и функционален двустаен апартамент в един от най-търсените и динамично развиващи се райони на Варна - Колхозен пазар.

Жилището е разположено на 5-ти етаж от 6 в нова тухлена сграда с асансьор, изпълнена по всички съвременни стандарти.

☐ Имотът се предлага по БДС, което дава възможност новият собственик да го завърши напълно по свой вкус и стил.

☐ Разполага с удобна тераса с чудесно западно изложение ☐, осигуряващо следобедна светлина и уютна атмосфера.

☐ Плюсове на имота:

☐ Тухлено строителство - ниски разходи и дълготрайност

☐ Асансьор - комфорт във всяко ежедневие

☐ Западно изложение - светло и топло жилище

☐ Функционално разпределение - идеално за живеене или инвестиция

☐ Топ локация - близо до магазини, транспорт, център

☐ Акт 14 до 3 месеца - отлична прозрачност за строителния процес

☐ По БДС - възможност за завършване по личен проект

☐ Подходящ както за живеене, така и за отдаване под наем

☐ Защо да изберете този имот?

✓ Ново строителство в район с висок интерес

✓ Отлична инвестиция - бърза възвръщаемост

✓ Перфектно съотношение локация - цена - качество

✓ Подходящ както за млади семейства, така и за отдаване под наем между 800-1000лв

✓ Сграда, която ще бъде въведена в експлоатация през 2027 г.

☐ Готови ли сте да направите правилният избор?

Свържете се с нас!

☐ VIP Consult - брокер Ивелин Илиев

☎ 0877 813 623