

Offer №3728 — продава етаж от къща в Евскиновград



Price: 425 000 €

Price per m²: 1375 €

Location: Варна

District: м-т Евксиноград

Area: 309 m²

Description

🏠 **ВИП Консулт Варна** представя:

Еlegantна 3-етажна къща в престижния квартал Евксиноград само на метри от морето

Евксиноград е един от най-желаните и спокойни квартали на Варна съчетаващ уединението на морската зона с бърз достъп до центъра на града. Именно тук ви предлагаме просторна къща, подходяща както за целогодишно живеене, така и за ваканционен имот.

📍 **Локация:**

На метри от плажа възможност за ежедневни разходки край морето

В непосредствена близост до магазини, ресторанти и спирки на градски транспорт

Само на минути път до центъра на Варна и главни пътни артерии

🏠 **Разпределение на имота:**

🏠 **Етаж 1**

входно антре

светъл и просторен хол

кухня с трапезария

баня с тоалетна

веранда, идеална за сутрешно кафе или вечерен отдих

🏠 **Партерен етаж**

втора кухня с трапезария

битовка

спалня

тераса с излаз към барбекю зона с вода перфектно място за семейни събирания и гости

🏠 **Сутерен**

няколко помещения, с възможност за гъвкаво обособяване:

дневна със спалня

механа

битова стая

стая за гости

тази част на къщата предоставя свобода да създадете свой собствен уют било то за развлечения, хоби или гостоприемство

□ Допълнителни предимства:

1/2 идеална част от двора, предлагаща зеленина и спокойствие

Партерен гараж с лице към улицата удобство и сигурност за автомобила

Къщата е в добро общо състояние и готова за обитаване

Свързана е с централна канализация

□ Защо този имот е специален?

Престижна и търсена локация Евксиноград

Простор и функционалност на трите етажа

Възможност за различни преустройства според нуждите на бъдещия собственик

Близост до морето и центъра на Варна