

**Offer №3352 — двустаен апартамент в кв.
Христо Ботев**

Price: 98 000 €

Price per m²: 1449 €

Location: Варна

District: Христо Ботев

Area: 68 m²

Description

Предлагам за продажба двустаен апартамент в кв. Христо Ботев, гр. Варна.

Апартамента се намира на шести етаж от общо осем в нвострояща се сграда.

Състои се от всекидневна 27.5 м2, спалня 12.90 м2, баня с тоалетна 3.8 м2, антре и балкон 3.00 м2.

Изложение: изток.

Жилището ще бъде издадено по БДС.

За проекта: състои от 44 апартамента разпределени на осем етажа. Сградата се намира в централната част на града, в непосредствена близост до магазини, училища и важни транспортни връзки, което я прави идеално място за живеене. Вътрешността на сградата предлага модерни апартаменти с панорамна гледка към околността, както и високо качество на строителството, енергийна ефективност и отлична изолация. Допълнителен комфорт осигурява паркингът на два нива, който предлага удобство и сигурност за автомобилите на обитателите.

Предимства на проекта:

- Комуникативно място
- Добри изложения
- В непосредствена близост до центъра на града , същевременно тихо и спокойно
- Функционални разпределения
- Енергийна ефективност
- В близост до спирки, училище и хранителни магазини
- Визия, която се отличава от останалите
- Използване на най-висок клас материали, доказали се през времето.

Степен на завършеност:

- петкамерна цветна PVC дограма / цвят тъмен дъб / „клас „А“ с нискоемисионно /енерджи / стъкло.

- топлоизолационна система EPS -10 см дебелина, клас „А” на пожарна оценка и положена минерална мазилка
- парапети : стъклен панел.
- стени и тавани :машинно положена гипсова мазилка.
- под : положена замазка.
- тераси завършени 100 % с положен гранитогрес.
- електрическа инсталация завършена на 100% , с монтирани ключове и контакти ; монтиран електромер с открита партида към енерго-разпределително дружество.
- изградено външно ел. захранване с разрешение за ползване.
- изградена мълниезащита.
- изградена слаботокова инсталация.
- монтирани ВиК тръбни трасета /на тапи/,присъединена към ВиК мрежата с разрешение за ползване.
- предварително заложили тръбни трасета за климатик във всеки апартамент.
- входни врати: блиндиращи ,пожароустойчиви / EI 60 /.
- общи части /стълбище и коридори / завършени на 100 % - положен гранитогрес на пода и стълбището, стените измазани и с положена минерална мазилка.
- монтирана домофонна система.
- дворно място с положени настилки и озеленяване.
- разрешение за ползване.

За повече информации, презентация на проекта и огледи можете да се свържете с мен на телефон: 0988 74 35 25.