Оферта №4109 — ДВЕ КЪЩИ В С. ГЕНЕРАЛ КИСЕЛОВО



Цена: 124 300 €

Цена на м²: 621 €

Населено място: Област Варна

Площ: 200 м²

Описание

ДВЕ КЪЩИ В С. ГЕНЕРАЛ КИСЕЛОВО! ГОТОВИ ЗА НАНАСЯНЕ! ДВА ГАРАЖА! ПОДДЪРЖАН ДВОР 1852 КВ.М!

ВИП КОНСУЛТ ВАРНА предлага за продажба просторен и отлично поддържан имот в с. Генерал Киселово, община Вълчи дол – чудесен избор за две семейства, голяма фамилия, ваканционен дом или инвестиция.

Имотът включва две самостоятелни къщи, два гаража, допълнително складово помещение в двор с площ 589 кв.м. и равен двор с площ 1263 кв.м, като предлага отлична комбинация от пространство, функционалност и спокойствие.

ПЪРВА КЪЩА – ТРИ НИВА ПО 76 КВ.М

Къщата е просторна, светла и функционално разпределена на полуподземен, основен и тавански етаж.

Полуподземен етаж: преддверие, кухня и стая – подходящи както за домакински нужди, така и за обособяване на самостоятелна жилищна зона.

Основен етаж: преддверие, оформено като кухня, просторен хол и три спални.

Тавански етаж: голямо отворено помещение с множество възможности – допълнителни спални, кабинет, творческо студио, зона за отдих или пространство за гости.

Къщата е с изложение юг – изток – запад, което осигурява естествена светлина през целия ден.

Предлага се обзаведена и оборудвана, с ПВЦ дограма, подови настилки от балатум и мокет и климатик за отопление и охлаждане.

Към къщата има и складово помещение от 19 кв.м.

Особено важно предимство е изцяло новият покрив, изграден през 2024 г. – сериозна инвестиция, която осигурява спокойствие на бъдещите собственици.

ВТОРА КЪЩА – 76 КВ.М

Втората къща е едноетажна, компактна и практично организирана.

Разполага с:

* преддверие с кухненска мивка;
* спалня;
* хол;
* втора по-малка стая, подходяща за детска, дрешник, кабинет или склад;
* баня с тоалетна, оборудвана с душ, моноблок и бойлер.

Банята разполага с прозорец с ПВЦ дограма и естествена светлина.

Изложението е югозападно, което създава усещане за топлина и уют. Подовите настилки са балатум в общите помещения и ламиниран паркет в спалнята, а стените са боядисани с латекс.

Къщата се предлага с наличното обзавеждане и оборудване.

ДВА ГАРАЖА И ОТЛИЧНО ПОДДЪРЖАН ДВОР

В имота са изградени два гаража с площ от по 18 кв.м, осигуряващи удобство за автомобили, техника и допълнително съхранение.

Дворът е равен, просторен и грижливо поддържан, с площ от 1852 кв.м и дава възможност за обособяване на:

* барбекю зона;
* летен кът за отдих;
* детска площадка;
* басейн;
* цветна или зеленчукова градина;
* допълнителни стопански или развлекателни пространства.

Имотът разполага с ток и вода с отделни партиди, както и с три септични ями.

Достъпът е изцяло по асфалтов път, което осигурява удобна и целогодишна проходимост.

СПОКОЙСТВИЕ САМО НА ОКОЛО 50 КМ ОТ ВАРНА

Село Генерал Киселово се намира на около 50 км от гр. Варна и е подходящо както за постоянно живеене, така и за ваканционен имот.

Населеното място разполага с жп спирка с редовни връзки, детска градина, кметство, читалище, парк и спортни площадки.

В района има възможности за туризъм, риболов и отдих сред природата, включително язовир Генерал Киселово, манастир „Св. Марина“ и други природни и културни забележителности.

Имот с рядко срещана комбинация – две отделни къщи, голям двор, два гаража, нов покрив и възможност за незабавно ползване.

Подходящ е за целогодишно живеене, две семейства, семейна къща с отделно жилище за гости или инвестиционен проект.

Свържете се с ВИП КОНСУЛТ ВАРНА за повече информация и организиране на оглед!