

# Оферта №4007 — двустаен апартамен в района на Окръжна болница над ул. Пирин гр. Варна



**Цена:** 115 000 €

**Цена на м<sup>2</sup>:** 2556 €

**Населено място:** Варна

**Район:** Окръжна болница

**Площ:** 45 м<sup>2</sup>

---

## Описание

Предлагаме за продажба **уютен и поддържан двустаен апартамент**, разположен в един от **най-предпочитаните и удобни райони на Варна** – в района на **Окръжна болница, над ул. „Пирин“**. Локация, която съчетава всичко важно за модерния градски живот – комуникативност, спокойствие, бърз достъп до центъра, търговски обекти, спирки, университети, болнични заведения и ежедневни удобства на пешеходно разстояние.

Имотът е ситуиран в **добре поддържана сграда** и на **предпочитан среден етаж**, което носи допълнителен комфорт и усещане за баланс между практичност и удобство.

Жилището е **изключително добре организирано**, така че да предложи пълноценна и уютна жилищна среда.

Разпределението е функционално и включва:

- светла дневна с кухненска зона
- комфортна спалня
- баня с тоалетна
- коридор
- тераса пред дневната и спалнята

Апартаментът се **продава напълно обзаведен и готов за нанасяне**, което го прави особено ценен за купувачи, които търсят **готов имот без нужда от допълнителни инвестиции**.

Това е имот със **силно инвестиционно присъствие** – подходящ както за лично ползване, така и за покупка с цел доходност. Към момента жилището е **с наемател**, което дава възможност за **незабавен доход от първия ден** и превръща покупката в разумно и перспективно решение.

**Защо този имот заслужава внимание:**

- престижна и търсена локация
- район с отлична инфраструктура и постоянен интерес
- поддържана сграда
- среден етаж
- напълно обзаведен и готов за ползване
- функционално разпределение
- отличен избор за инвестиция с текущ наемател
- уютен дом с реална стойност и бърза възвращаемост

Този апартамент е чудесна възможност да придобиете **готов, подреден и доходоносен имот** в зона, където търсенето винаги остава високо. Имот, който носи не просто квадратура, а **удобство, сигурност и перспектива**.