

Оферта №3983 — панорамен апартамент с голяма покривна тераса и гледка към езерото



Цена: 284 999 €

Цена на м²: 1898 €

Населено място: Варна

Район: Зимно Кино Тракия

Площ: 150 м²

Описание

Предлагаме ви впечатляващ **тристаен апартамент в нова, модерна сграда** в търсения район **Зимно кино Тракия**, разположен на **7-ми етаж** – позиция, която носи рядко усещане за **въздух, светлина и простор**.

Имотът е с отлично разпределение и включва **светла дневна зона, две спални, коридор**, както и **две бани с тоалетни** – комфортно решение за семейство, за активни хора с динамичен ритъм или за всеки, който държи на високо ниво на удобство и функционалност. В цената на жилището са включени вътрешни интериорни врати, закупени са материали за завършването до "ключ".

Безспорната перла на жилището е **просторната тераса** – акцент, който рядко се среща и който превръща апартамента в дом с характер. От нея се разкрива **отворена гледка към езерото**, а височината гарантира повече тишина, по-малко градски шум.

Терасата предлага и изключителен потенциал за персонализация и надграждане според вашия стил на живот:

- **Усвояване към апартамента** с възможност за **разширяване на дневната** и създаване на голямо open-space пространство с панорамни витрини.
- Опция за обособяване на **допълнителна спални/кабинет** или допълнителни помещения, когато семейството или нуждите растат.
- Превръщане в елегантна **зимна градина** – целогодишен зелен оазис с кът за релакс, кафе и спокойни вечери.
- **Лятна кухня и трапезария на открито**, lounge зона и място за срещи с приятели – тераса, която реално „удвоява“ начина ви на живот.
- Вариант за **уелнес кът** – джакузи зона, слънчева тераса или мини фитнес на открито, за да имате ваканционно усещане всеки ден.

Това е имот за клиенти, които целят не просто квадратура, а **пространство с престиж, голяма тераса, възможности за надграждане и панорама**, която остава в съзнанието.

Ако искате, мога да добавя и кратък, ударен вариант „за обява“ + списък с ключови акценти (булети) за по-силен ефект в сайтове и социални мрежи.