

Оферта №3882 — двуетажна къща

гр.Варна м-т.Траката



Цена: 448 000 €

Цена на м²: 2064 €

Населено място: Варна

Район: м-т Трака

Площ: 217 м²

Описание

VIP Consult ви предлага: двуетажна къща в луксозен комплекс от затворен тип с модерна архитектура и дизайн. Разпределението е следното:

На етаж едно са разположени антре, просторен дневен тракт с кухненска и трапезна част с

излаз на веранда, килер, тоалетна, гараж с топла връзка и стълбище към втори етаж. На етаж две са разположени коридор, три хубави спални, две бани с тоалетни, гардеробна, перално помещение и два балкона. Чистата жилищна площ на къщата е 217 кв.м. Парцелът, в който се строи е с площ от 453 кв. Налични са партии за ток и вода, канализация. Локацията е тиха и спокойна, в района на Горна Трака , далеч от шума на големият град и същевременно не далеч от центъра на града. Целия проект се състои от 18 еднофамилни къщи – двуетажни с площ от 217кв.м и триетажни с площ от 341 кв.м. Къщите имат обособени градини и веранди, както и възможност за допълнително паркиране. Целогодишно отопляем външен басейн, детска и спортна площадки, алеи и места за отдих са част от целия проект. Строителството на сградите е съобразено така, че всеки собственик да може да се наслаждава на простора и изящната панорамна гледка, разкриваща се от френските прозорци на къщите. Завършване по “БДС”, включващо алуминиева дограма с термомост на REYNAERS- система за плъзгане с повдигане CXPLS, централно подово отопление; подготовка за изграждане на фотоволтаична система на покрива на всяка къща и ‘smart home’ система.