

# Оферта №3881 — триетажна къща

## гр.Варна м-т.Траката



**Цена:** 705 550 €

**Цена на м²:** 2069 €

**Населено място:** Варна

**Район:** м-т Трака

**Площ:** 341 м²

---

## Описание

VIP Consult представя на Вашето внимание триетажна къща в луксозен комплекс от затворен тип с модерна архитектура и дизайн. Разпределението е следното:

На етаж едно са разположени антре, просторен дневен тракт с кухненска и трапезна част с излаз на веранда, килер, тоалетна, гараж с топла връзка и стълбище към втори етаж.

На етаж две са разположени коридор, три хубави спални, две бани с тоалетни, гардеробна, перално помещение и два балкона.

На етаж три са разположени дневен тракт с площ от 55 кв.м., килер, тоалетна и панорамна тераса. При желание от страна на новите собственици, вместо дневна, може да бъде обособена просторна мастър спалня.

Чистата жилищна площ на къщата е 341,20 кв.м. Парцелът, в който се строи е с площ от 453 кв. Налични са партиди за ток и вода, канализация.

Локацията е тиха и спокойна, в района на Горна Трака , далеч от шума на големият град и същевременно не далеч от центъра на града. Целия проект се състои от 18 еднофамилни къщи – двуетажни с площ от 217кв.м и триетажни с площ от 341 кв.м. Къщите имат обособени градини и веранди, както и възможност за допълнително паркиране.

Целогодишно отопляем външен басейн, детска и спортна площадки, алеи и места за отдих са част от целия проект. Строителството на сградите е съобразено така, че всеки собственик да може да се наслаждава на простора и изящната панорамна гледка, разкриваща се от френските прозорци на къщите. Завършване по “БДС”, включващо алуминиева дограма с термомост на REYNAERS- система за плъзгане с повдигане CXPLS, централно подово отопление; подготовка за изграждане на фотоволтаична система на покрива на всяка къща и ‘smart home’ система. Допълнителни паркоместа пред всяка къща са бонус.