

Оферта №3793 — къща за семейно щастие и спокойствие - с. Константиново, само на 10 км от Варна



Цена: 117 000 €

Цена на м²: 103 €

Населено място: Област Варна

Площ: 1 130 м²

Описание

За селото

Константиново е едно от предпочитаните варненски села за живеене, благодарение на **редовната автобусна линия № 37 (Варна - Константиново)**, която осигурява бърза и

удобна връзка с града.

В населеното място има **училище, детска градина и медицински пункт**, което го прави изключително подходящо за семейства с деца.

Все повече **млади семейства избират Константиново** за свой дом – място, където градският комфорт среща тишината на селския живот.

▣ За имота

Имотът впечатлява с **разгърната площ от 1 130 кв.м** и **застроена площ от 377 кв.м**, разположен в **просторен и равен двор от 940 кв.м**.

Къщата е на **два етажа**, като **първият е завършен до „груб строеж“**, а **строителната документация за целия проект е напълно налична** – възможност новият собственик да я завърши по свой вкус.

▣ Разпределение по проект

Първи етаж:

Просторна дневна (34 кв.м) – идеалното място за семейни събирания и уютни вечери. Големите прозорци осигуряват естествена светлина, а пространството предлага възможност за кът за релакс пред камина или гледка към двора.

- **Антре (6 кв.м)** – приветливо и функционално пространство.
- **Две санитарни помещения**, едното от които е **собствено към спалнята**.
- **Спалня (8,67 кв.м)** – удобна и практична, подходяща за гости или за по-възрастен член на семейството.
- **Веранда**, от която се открива гледка към двора – прекрасно място за сутрешно кафе или семейна вечеря на открито.

Втори етаж:

- **Две просторни спални (15,71 кв.м и 15,83 кв.м)** – създадени за комфорт, светлина и уединение.
 - **Коридор (8,56 кв.м)**, осигуряващ плавен достъп до всички помещения.
 - **Гардеробно помещение (6,96 кв.м) и баня с тоалетна (6,94 кв.м)**.
 - **Тераса (8,96 кв.м)** – чудесно място за сутрешна чаша кафе или за наслада на гледките и спокойствието.
-

▣ Двор и допълнителни удобства

Дворът от **940 кв.м** е равен и просторен – подходящ за семейство с деца или за любителите на градината.

По проект е предвидено **изграждане на барбекю зона**, идеална за посрещане на гости и приятели.

Към имота има и **гараж за два автомобила**, а **над него е проектирана площадка за отдих и релакс** – прекрасно място за летни вечери под открито небе.

▣ Защо да изберете този имот?

- Идеален е за семейство, което търси **спокойствие, уют и сигурност**, без да се лишава от удобството на близостта до Варна.
 - В селото има **всички необходими удобства за ежедневен живот** – училище, детска градина, медицински пункт, магазини и редовен транспорт.
 - **Големият двор и възможността за довършване по проект** дават шанс да изградите дом според своя стил и нужди.
 - Спокойната атмосфера и красивата природа правят имота **перфектен за пълноценен семеен живот**.
-

▣ Този имот е **идеален избор за семейства**, които търсят **дом с душа и потенциал** – място, където всеки детайл може да носи Вашия личен почерк.

Дом, създаден от Вас, за Вас.