

# Оферта №3607 – тристаен апартамент в района на Спортна зала, гр. Варна



**Цена:** 259 000 €

**Цена на м<sup>2</sup>:** 3453 €

**Населено място:** Варна

**Район:** Спортна зала

**Площ:** 75 м<sup>2</sup>

---

## Описание

Предлагам за продажба изцяло отремнтиран апартамент в района на Спортна Зала, гр. Варна.

Апартаментът се намира на втори етаж в тухлена сграда без асансьор от 1995 г.

Жилището се състои от светла дневна с кухненски бокс 26 м<sup>2</sup>, две спални, съответно по 15 м<sup>2</sup> и 10 м<sup>2</sup>, баня с тоалетна 3 м<sup>2</sup> и балкон 3 м<sup>2</sup>, който е общ за дневната и една спалня. Към него има прилежаща маза от 11 м<sup>2</sup>.

Състояние: Апартаментът е след пълен основен ремонт 'до ключ' - изцяло сменени електрическа и ВиК инсталации, нови подови и стенни настилки във всички стаи, висококачествена PVC дограма и врати, както и изцяло модернизирана баня. Всичко е изпълнено с качествени материали.

Локация: в радиус на 10 минути пеша се намират три международни университета, което прави имота изключително атрактивен за студенти и техните семейства. Морската градина също е на пешеходно разстояние, осигурявайки достъп до зелени площи и релаксиращи зони. Улицата е тиха, но с отлична транспортна свързаност към всички части на града.

Изложение:

Апартаментът е вътрешен с основно южно изложение, което гарантира максимално естествено осветление през целия ден и значително по-ниски разходи за отопление през зимните месеци.

Инвестиционен потенциал:

Този имот представлява отлична възможност както за семейство, търсещо готов дом в престижен район, така и за инвестиция със стабилни доходи. Близостта до университетите гарантира висок интерес при отдаване под наем, а качественият ремонт означава минимални разходи за поддръжка.

Прилагам линк за виртуална разходка към имота: <https://app.cloudpano.com/tours/HiDyqDSnU>